

Checkliste ETW

Mit der Bitte um Zusammenstellung der Unterlagen



Unterlagen	Vermerk
Protokolle der letzten zwei ET- Versammlungen	
WEG Abrechnung der letzten zwei Jahre	
Wirtschaftsplan (aktuell)	
Teilungserklärung	
Verwaltervertrag	
Mietvertrag	
Gebäudeversicherungsnachweise	
Grundriss mit Flächen in qm (möglichst bemaßt)	
Grundbuch + Flurkarte (nicht älter als drei Monate)	
Baubeschreibung / Gutachten (wenn vorhanden)	
Höhe der Instandhaltungsrücklage der WEG	
Höhe der Mietrückstände	
Energieausweis	
Aktueller Grundsteuerbescheid	
Nachweis des Kautionskontos (Mieter)	
Höhe des Anteils der Instandhaltungsrücklage Eigentümer	
Aufstellung der offenen Hausgelder	
Kontoauszug der Mieter (Zahlung Miete + NK)	
Schreiben der letzten Mieterhöhung	